

## **OY LIFA AIR LTD - KONSERNI**

### **Konsernitilinpäätöskokonaisuus sisältäen konsernitilinpäätökset tilikausilta 1.1.-31.12.2020 ja 1.1.-31.12.2021**

Y-tunnus: 1092139-9

Kotipaikka: Helsinki

Eteläranta 14, 00130, Helsinki

Oy Lifa Air Ltd  
Y-tunnus: 1092139-9

**TILINPÄÄTÖS TILIKAUSILTA**  
**1.1. -31.12.2021 ja 1.1.-31.12.2020**

**SISÄLLYSLUETTELO**

Konsernin tuloslaskelmat	1
Konsernin taseet	2
Konsernin rahoituslaskelmat	3
Liitetiedot	4-8
Tilinpäätöksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	9

Konsernitiilinpäätöksen on toteuttanut:  
Greenstep Oy  
Auktorisoitu tilitoimisto  
Keilaranta 5  
02150 Espoo

**KONSERNIN TULOSLASKELMA**

EUR	Liitetieto	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
<b>LIIKEVAIHTO</b>	3.1	17 829 043,00	10 782 689,17
Liiketoiminnan muut tuotot	3.2	55 448,98	1 791,28
Materiaalit ja palvelut		-6 369 358,40	-5 422 308,28
Henkilöstökulut	3.3	-2 881 363,87	-1 098 734,27
Poistot ja arvonalentumiset	4.1	-712 440,40	-368 131,11
Liiketoiminnan muut kulut	3.4	-2 798 334,19	-1 379 580,87
Tuotot osakkuusyhtiöistä		99 880,04	0,00
<b>LIIKEVOITTO</b>		<b>5 222 875,16</b>	<b>2 515 725,92</b>
<b>Rahoitustuotot</b>	3.7		
Muut korko- ja rahoitustuotot muilta		7 680,46	674,16
Rahoitustuotot yhteensä		7 680,46	674,16
<b>Rahoituskulut</b>	3.7		
Muut korko- ja rahoituskulut muille		-253 171,91	-39 839,38
Rahoituskulut yhteensä		-253 171,91	-39 839,38
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>		<b>-245 491,45</b>	<b>-39 165,22</b>
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA</b>		<b>4 977 383,71</b>	<b>2 476 560,70</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRROT</b>			
<b>VOITTO ENNEN VEROJA</b>		<b>4 977 383,71</b>	<b>2 476 560,70</b>
Tuloverot		-702 761,11	-253 092,04
Laskennallisten verojen muutos		-245 522,59	-242 497,40
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>		<b>4 029 100,01</b>	<b>1 980 971,26</b>

**KONSERNIN TASE**

EUR	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>			
Aineettomat hyödykkeet	4.1	1 083 508,64	1 043 355,69
Aineelliset hyödykkeet	4.1	6 024 129,62	5 151 264,29
Sijoitukset	4.1	2 273 057,26	473 177,22
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>9 380 695,52</b>	<b>6 667 797,20</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Vaihto-omaisuus		5 257 592,28	3 842 589,61
Lyhytaikaiset saamiset	4.2	873 306,70	3 748 679,39
Rahat ja pankkisaamiset		25 018,17	97 092,27
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>6 155 917,15</b>	<b>7 688 361,27</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>15 536 612,67</b>	<b>14 356 158,47</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	5.1	30 000,00	30 000,00
Ylikurssirahasto		8 500,00	8 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		500 000,00	500 000,00
Edellisten tilikausien voitto		2 296 495,83	491 924,57
Tilikauden voitto		4 029 100,01	1 980 971,26
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>6 864 095,84</b>	<b>3 011 395,83</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Pitkäaikainen vieras pääoma	5.2	4 273 656,85	3 337 190,51
Lyhytaikainen vieras pääoma	5.4	4 398 859,98	8 007 572,13
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>8 672 516,83</b>	<b>11 344 762,64</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>15 536 612,67</b>	<b>14 356 158,47</b>

**KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA**

EUR	1.1. - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Voitto ennen veroja	4 977 383,71	2 476 560,70
Oikaisut		
Rahoitustuotot ja -kulut	245 491,45	39 165,22
Poistot	712 440,40	368 131,11
Muut oikaisut	-99 880,04	0,00
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys(+) / vähennys(-)	2 587 248,49	-3 379 631,03
Vaihto omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-1 551 002,67	-3 013 331,95
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-5 730 773,55	7 219 763,22
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 140 907,79	3 710 657,27
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-78 713,90	-39 839,38
Saadut korot liiketoiminnasta	650,31	674,16
Maksetut välittömät verot	-9 435,48	0,00
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>1 053 408,72</b>	<b>3 671 492,05</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	0,00	-715 900,02
Investoinnit omistusyhteisyrityksiin	-1 700 000,00	-350 000,00
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 625 458,68	-4 688 889,99
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-3 325 458,68</b>	<b>-5 754 790,01</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	2 632 009,00	2 289 553,28
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-845 407,91	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	589 774,77	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	-125 538,52
Maksetut osingot	-176 400,00	0,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>2 199 975,86</b>	<b>2 164 014,76</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-72 074,10</b>	<b>80 716,80</b>
Rahavarat tilikauden alussa	97 092,27	16 375,47
Rahavarat tilikauden lopussa	25 018,17	97 092,27
Muutos	-72 074,10	80 716,80

**LIITETIEDOT****1 YLEISTÄ****Yritys kuvaus**

Lifa Airin juuret ovat 1980 luvun lopulla ja se on suomalainen puhtaan hengitysilman mahdollistavia ratkaisuja tarjoava teknologiayritys. Perustamisestaan lähtien konserni on tarjonnut erilaisia puhtaamman ja terveellisemmän hengitysilman mahdollistavia tuotteita, koneita ja laitteita. Konsernin tuotteita ovat kirurgiset suu-nenäsuojukset, hengityssuojaimet, henkilökohtaiset kannettavat ilmanpuhdistimet, erilaiset asuin- ja muihin tiloihin sijoitettavat ilmanpuhdistimet ja ilmaa puhdistavat ilmapuhdistimet sekä ilmanvaihto- ja muiden kanavistojen puhdistukseen suunnitellut ammattilaislaitteet. Pitkjänteisen ja omistautuneen tutkimus- ja tuotekehitystyön ansiosta yhtiöllä on hallussaan useita ilmanpuhdistukseen liittyviä patenteja. Maailmanlaajuisen asiakasverkoston palvelemisesta Lifa Airilla on yli 20 vuoden kokemus, ja Konsernin tuotteita on myyty yli sataan maahan. Konsernilla on monipuolinen asiakaskunta, johon kuuluu yrityksiä useilta eri toimialoilta, kuten terveydenhuolto-, liikenne-, matkailu-, hotelli-, rakennus- ja kiinteistöalalta, lääke- ja ruokateollisuudesta sekä julkishallinnon toimijoita ja kuluttaja-asiakkaita suoraan ja kaupan alan välityksellä.

Konsernin emoyhtiön hallitukseen kuuluivat tilikauden aikana hallituksen puheenjohtaja Vesa Mäkipää ja hallituksen jäsen Eppu Mäkipää. Vesa Mäkipää toimii myös Oy Lifa Air Ltd:n toimitusjohtajana alkaen helmikuusta 2021. Hallitukseen valittiin 1.10.2021 alkaen viisi uutta riippumatonta jäsentä (Sakari Knuutti, Seppo Selkälä, Heidi Karisson, Risto Meskus ja Juho Siitonen). Eppu Mäkipää jatkoi hallituksen jäsenenä ja valittiin hallituksen puheenjohtajaksi 1.10.2021. Vesa Mäkipää poistui hallituksesta samassa yhteydessä.

Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin helmikuussa 2022 Seppo Selkälä. Eppu Mäkipää jatkoi hallituksen jäsenenä. Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, vastuullisena tilintarkastajana KHT Mauri Eskelinen.

Yhtiön tilinpäätös on nähtävissä osoitteessa Eteläranta 14, 00130 Helsinki.

**2 TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT****Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tämä konsernitilinpäätöskokonaisuus, joka sisältää tilinpäätökset 31.12.2021 ja 31.12.2020 päättyneiltä tilikausilta on laadittu ainoastaan sisällytettäväksi esitteeseen, joka on laadittu Lifa Air Oyj:n listautumisen yhteydessä ja yhtiön osakkeiden listaamiseksi Nasdaq Helsingin Oyj:n First North Growth -markkinapaikalle, eikä tätä konsernitilinpäätöstä voida käyttää muuhun tarkoitukseen. Tämä konsernitilinpäätös ei ole Yhtiön lakisääteinen tilinpäätös, eikä sitä ole hyväksytty Yhtiön yhtiökokouksessa. Koska kyseessä ei ole lakisääteinen tilinpäätös, se ei sisällä toimintakertomusta eikä emoyhtiön tilinpäätöstä.

Tilinpäätös on laadittu suoriteperustetta, toiminnan jatkuvuusperiaatetta ja tilikauden tuloksesta riippumatonta varovaisuusperiaatetta noudattaen. Yhtiö on laatinut tilinpäätöksen minimisäännöksiä laajempaan noudattaen Kirjanpitoasetuksen mukaista esittämistapaa. Tilinpäätös on esitetty euroissa.

**Konsernitilinpäätöksen laajuus**

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön Oy Lifa Air Ltd:n sekä tytäryhtiöt Lifa Air Finland Oy:n, Koy Rajamaankatu 6:n, Lifa Air Manufacturing Europe OÜ:n, Lifa Air Middle East FZCO:n, Oy FA Mark USA Ltd:n ja Oy FA Mark Asia Ltd:n. Tytäryhtiö Oy FA Mark USA Ltd omistaa tytäryrityksen Lifa Air Inc:n. Konsernitilinpäätöksen on yhdistely kaikki muut konserniyhtiöt paitsi Lifa Air Inc, jossa ei ole ollut liiketoimintaa ja jonka yhdistämisellä ei ole materiaalista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

**Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet**

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Kaikki konsernin sisäiset tapahtumat, keskinäiset omistukset, saamiset sekä velat on eliminoitu.

Ulkomaisten konserniyhtiöiden taseet on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssiin ja tuloslaskelmat tilikauden keskikurssiin. Ulkomaisten konserniyhtiöiden omien pääomien muuntamisessa syntyneet muuntoerot ja tuloksen muuntamisessa syntyneet keskikurssierot on kirjattu erikseen omaan pääomaan.

**Arvostusperiaatteet ja -menetelmät****Tuloutusperiaate**

Liikevaihto sisältää hengitysilmaa puhdistavien tuotteiden, koneiden ja laitteiden myyntiä. Myynti tuloutetaan suoriteperusteisesti, kun tuote on luovutettu asiakkaalle. Liikevaihtoa laskettaessa myyntituloista on vähennetty välilliset verot sekä käteis- ja vuosialennukset.

**Pysyvien vastaavien sijoitukset**

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen jälleenhankintahintaansa.

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoonsa tai sitä alempana jälleenhankintahintaan.

Saamiin merkityt laina- sekä siirtosaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Useamman vuoden tuloa kerryttävien tuotekehityshankkeiden menot on aktivoitu kehittämismenoina, jotka poistetaan 5-10 vuoden tasapoistoina taloudellisenä vaikutusajanaan.

**Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet**

Konserniyhtiöiden omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Hyödykeryhmä	Poistomenetelmä
Kehittämismenot	5-10 vuoden tasapoisto
Aineettomat oikeudet	5-10 vuoden tasapoisto
Vuokrahuoneiston peruserämenot	5-10 vuoden tasapoisto
Rakennukset	4 % menojäätännöspoisto
Asfaltointi	5 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäätännöspoisto

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat (alle 1 200 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintakauden kuluksi.

**Konserniyritykset****Omistukset tytäryrityksissä**

Nimi	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus
Lifa Air Finland Oy	Helsinki	100 %
Koy Rajamaankuja 6	Helsinki	100 %
Lifa Air Manufacturing Europe OÜ	Tallinna	100 %
Lifa Air Middle East FZCO	Dubai	100 %
Oy FA Mark USA Ltd	Helsinki	100 %
Oy FA Mark Asia Ltd	Helsinki	100 %

Oy FA Mark USA Ltd omistaa 100%:a tytäryrityksestä Lifa Air Inc. Yhtiössä ei ole liiketoimintaa.

**Muutokset konsernirakenteessa ja vertailukelpoisuus**

Oy Lifa Air Ltd osti koko osakekannan Lifa Air Manufacturing Europe OÜ:stä 31.7.2021 ja Lifa Air Middle East FZCO:stä 7.9.2021. Molemmat yhtiöt ovat 100%:a omistettuja tytäryhtiöitä. Koy Rajamaankuja 6:n osakekannan Oy Lifa Air Ltd hankki 7.5.2020.

**3 TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT****3.1 Liikevaihdon maantieteellinen jakauma**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kotimaa	15 907 157,68	8 647 923,56
Vienti	1 921 885,32	2 134 765,61
	<b>17 829 043,00</b>	<b>10 782 689,17</b>

**3.2 Liiketoiminnan muut tuotot**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Muut liiketoiminnan muut tuotot	55 448,98	1 791,28
<b>Yhteensä</b>	<b>55 448,98</b>	<b>1 791,28</b>

**3.3 Materiaalit ja palvelut**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ostot tilikauden aikana	-5 694 264,69	-3 280 886,78
Varaston muutos	2 831 086,88	-253 438,18
Ulkopuoliset palvelut	-3 506 180,59	-1 887 983,32
<b>Yhteensä</b>	<b>-6 369 358,40</b>	<b>-5 422 308,28</b>

Konsernin materiaalit ja palvelut sisältävät tuotekehityksen toiminnassa käytettäviä materiaaleja ja pienhankintoja.

**3.4 Henkilöstöä koskevat liitetiedot**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aika	58	16

**Henkilöstökulut**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Palkat ja palkkiot	-2 387 360,21	-928 776,94
Eläkekulut	-371 998,67	-143 236,49
Muut henkilösivukulut	-122 004,99	-26 720,84
	<b>-2 881 363,87</b>	<b>-1 098 734,27</b>

**3.5 Liiketoiminnan muut kulut**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-58 165,05	-140 064,46
Toimitilakulut	-863 200,59	-305 919,30
Ajoneuvokulut	-38 073,40	-17 696,61
Atk-laite ja ohjelmistokulut	-139 740,02	-51 785,90
Muut kone- ja kalustokulut	-443 756,63	-171 044,96
Matkakulut	-75 010,25	-44 034,97
Myynti- ja markkinointikulut	-275 223,49	-102 837,46
Tutkimus- ja kehityskulut	-226 672,64	-232 820,02
Hallintopalvelut	-565 783,35	-198 884,75
Muut hallintokulut	-82 659,41	-112 633,33
Muut liikekulut	-30 049,36	-1 859,11
	<b>-2 798 334,19</b>	<b>-1 379 580,87</b>

**3.6 Tilintarkastajan palkkiot**

Oy KPMG Ab		
Lakisääteinen tilintarkastus	29 777,00	0,00
Tilintarkastuslain mukaiset muut toimeksiannot	5 100,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>34 877,00</b>	<b>0,00</b>
Muut tilintarkastusyhteisöt		
Tilintarkastuspalkkiot	0,00	1 540,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>1 540,00</b>

**3.7 Rahoitustuotot ja -kulut**

<b>Rahoitustuotot</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot	7 680,46	674,16
<b>Yhteensä</b>	<b>7 680,46</b>	<b>674,16</b>

**Rahoituskulut**

Muut korko- ja rahoituskulut	-253 171,91	-39 839,38
<b>Yhteensä</b>	<b>-253 171,91</b>	<b>-39 839,38</b>

<b>Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä</b>	<b>-245 491,45</b>	<b>-39 165,22</b>
--	--------------------	-------------------

## 4 TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## 4.1 Pysyvien vastaavien erittely

## 4.1.1 Aineettomat hyödykkeet

	Kehittämis- menot	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	207 336,74	50 244,71	0,00	257 581,45
Lisäykset	0,00	10 347,50	968 481,72	978 829,22
Hankintameno 31.12.2020	207 336,74	60 592,21	968 481,72	1 236 410,67
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2020	-41 466,74	-5 244,71	0,00	-46 711,45
Tilikauden poisto	-41 467,50	-7 586,86	-97 289,17	-146 343,53
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2020	-82 934,24	-12 831,57	-97 289,17	-193 054,98
Hankintameno 1.1.2021	207 336,74	60 592,21	968 481,72	1 236 410,67
Lisäykset		11 648,00	210 213,20	221 861,20
Hankintameno 31.12.2021	207 336,74	72 240,21	1 178 694,92	1 458 271,87
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2021	-82 934,24	-12 831,57	-97 289,17	-193 054,98
Tilikauden poisto	-41 467,32	-8 751,68	-131 489,35	-181 708,35
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2021	-124 401,56	-21 583,25	-228 778,52	-374 763,33
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	82 935,18	50 656,96	949 916,40	1 083 508,54
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	124 402,50	47 760,64	871 192,55	1 043 355,69

## 4.1.2 Aineelliset hyödykkeet

	Maa-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennako- maksut ja keskeneräiset hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	0,00	0,00	55 805,46	0,00	0,00	55 805,46
Lisäykset yritysjärjestelyistä	9 741,27	1 549 752,33	38 838,18	21 141,49	0,00	1 619 473,27
Lisäykset	54 169,36	0,00	2 659 177,56	0,00	1 009 120,00	3 722 466,92
Hankintameno 31.12.2020	63 910,63	1 549 752,33	2 753 821,20	21 141,49	1 009 120,00	5 397 745,65
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2020	0,00	0,00	-24 693,78	0,00	0,00	-24 693,78
Tilikauden poisto	0,00	-89 125,73	-128 433,55	-4 228,30	0,00	-221 787,58
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2020	0,00	-89 125,73	-153 127,33	-4 228,30	0,00	-246 481,36
Hankintameno 1.1.2021	63 910,63	1 549 752,33	2 753 821,20	21 141,49	1 009 120,00	5 397 745,65
Lisäykset		18 246,74	245 732,19	7 429,75	1 345 291,01	1 616 699,69
Vähennykset	0,00	0,00		0,00	-213 102,20	-213 102,20
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	1 752 271,92	0,00	-1 752 271,92	0,00
Hankintameno 31.12.2021	63 910,63	1 567 999,07	4 751 825,31	28 571,24	389 036,89	6 801 343,14
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2021	0,00	-89 125,73	-153 127,33	-4 228,30	0,00	-246 481,36
Tilikauden poisto		-98 266,36	-428 237,50	-4 228,30		-530 732,16
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2021	0,00	-187 392,09	-581 364,83	-8 456,60	0,00	-777 213,52
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	63 910,63	1 380 606,98	4 170 460,48	20 114,64	389 036,89	6 024 129,62
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	63 910,63	1 460 626,60	2 600 693,87	16 913,19	1 009 120,00	5 151 264,29

## 4.1.3 Sijoitukset

	Muut osakkeet ja osuudet
Hankintameno 1.1.2020	123 177,22
Lisäykset	350 000,00
Hankintameno 31.12.2020	473 177,22
Hankintameno 1.1.2021	473 177,22
Lisäykset	1 799 880,04
Hankintameno 31.12.2021	2 273 057,26
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	2 273 057,26
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	473 177,22



## 4.2 Saamisten erittely

Lyhytaikaiset saamiset	2021	2020
Myyntisaamiset	532 215,58	3 517 933,76
Siirtosaamiset	22 210,05	3 488,89
Lainasaamiset	2 844,38	4 755,14
Muut saamiset	316 036,69	222 501,60
<b>Yhteensä</b>	<b>873 306,70</b>	<b>3 748 679,39</b>

## Siirtosaamisten olennaiset erät

Palkkamenot	0,00	1 737,22
Muut siirtosaamiset	22 210,05	1 751,67
<b>Yhteensä</b>	<b>22 210,05</b>	<b>3 488,89</b>

## 5 TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## 5.1 Oman pääoman erittely

Sidottu oma pääoma	2021	2020
Osakepääoma 1.1.	30 000,00	30 000,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>

Ylikurssirahasto 1.1.	8 500,00	8 500,00
<b>Ylikurssirahasto 31.12.</b>	<b>8 500,00</b>	<b>8 500,00</b>

<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>38 500,00</b>	<b>38 500,00</b>
------------------------------------	------------------	------------------

## Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	500 000,00	500 000,00
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>

Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	2 472 895,83	491 924,57
Osingonjako	-176 400,00	
Tilikauden voitto/tappio	4 029 100,01	1 980 971,26

<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>6 825 595,84</b>	<b>2 972 895,83</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>6 864 095,84</b>	<b>3 011 395,83</b>

## Osakepääoma

Osakkeita, kpl	98 000
----------------	--------

Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 31.5.2021 on päätetty hallituksen ehdotuksen mukaisesti jakaa 176.400,00 euroa osinkoa 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta.

## Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt

Konserni on saanut lainapäätöksen Business Finlandilta yhteensä 3.022.400,00 euroa. Lainaa oli nostettu 31.12.2021 yhteensä 3.010.278,00 euroa. Lainan takaisinmaksu tapahtuu vuosina 2024-2027.

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Voitto edellisiltä tilikausilta	1 287 196,18	491 803,22
Tilikauden voitto	2 874 007,61	1 188 735,70
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	500 000,00	500 000,00
Aktivoidut kehittämismenojen menojäännös	-82 935,18	-124 402,50
<b>Yhteensä</b>	<b>4 578 268,61</b>	<b>2 056 136,42</b>

## 5.2 Pitkäaikaiset velat

	2021	2020
Pääomallaina	113 969,19	200 000,00
Tuotekehityslainat (Business Finland)	3 010 278,00	2 137 470,00
Lainat rahoituslaitoksilta	622 916,40	718 749,84
Laskennallinen verovelka	526 493,26	280 970,67
<b>Yhteensä</b>	<b>4 273 656,85</b>	<b>3 337 190,51</b>

Yhtiöllä on pääomallainaa yhtiön osakkaalta EUR 113.969 (2020: EUR 200.000), josta tilinpäätökseen on kirjattu korkokulua EUR 1.768. Lainan korko on peruskorko lisätynä yhdellä prosentilla, mutta vähintään yksi prosentti. Lainan takaisinmaksun ajankohtaa ei ole pääomallainasopimuksessa määritetty.

Laskennallinen verovelka muodostuu konserniliiketoiminnan kohdistuksesta rakennuksiin EUR 35.395 (2020: EUR 37.242) ja kertyneiden poistoerojen eliminoinnista konsernissa EUR 491.098 (2020: EUR 243.729).

## 5.3 Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluessa

	2021	2020
Lainat rahoitusyhtiöiltä	743 478,00	2 272 886,08
	<b>743 478,00</b>	<b>2 272 886,08</b>

**5.4 Lyhytaikaiset velat**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lainat rahoituslaitoksilta	1 972 748,76	287 316,65
Saadut ennakot	68 900,65	4 994 288,15
Ostovelat	989 619,33	1 287 070,78
Muut velat	290 856,31	759 445,13
Siirtovelat	1 076 734,93	679 451,42
<b>Yhteensä</b>	<b>4 398 859,98</b>	<b>8 007 572,13</b>

**Siirtovelkojen olennaiset erät**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Palkat sosiaalikuluneen	338 458,63	121 435,02
Korkojaksotukset	17 930,57	9 033,28
Tuloverojaksotus	658 293,47	253 092,04
Muut	62 052,26	295 891,08
<b>Yhteensä</b>	<b>1 076 734,93</b>	<b>679 451,42</b>

**6 VAKUUKSET JA VASTUUSITOUUMUKSET****6.1 Lainat, joiden vakuudeksi annettu yrityskiinnityksiä**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lainat rahoituslaitoksilta	718 749,84	814 583,28
Luotollinen shekkitiili	1 838 153,90	190 307,02
<b>Yhteensä</b>	<b>2 556 903,74</b>	<b>1 004 890,30</b>

Velkojen vakuudeksi on annettu 4.400.000,00 euron arvosta yrityskiinnityksiä konsernissa, josta emoyhtiön yrityskiinnitysten määrä on 1.200.000,00 euroa. Emoyhtiön yrityskiinnitys on annettu luotollisen 1.000.000,00 euron shekkitiilin vakuudeksi.

Konsernin tytäryhtiöllä, Koy Rajamaankuja 6, on yrityskiinnityksiä yhteensä 2.052.125,00 euroa.

**6.2 Annetut vakuudet**

Myyntisaatavien rahoituksen limiitti	600 000,00	600 000,00
Pantatut rahavarat	38 732,13	40 278,72
	638 732,13	640 278,72

**6.2 Muut vastuut**

	<b>Konserni</b>	<b>Konserni</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Vuokravastuut</b>		
Vuokravastuiden kokonaismäärä	279 028,80	28 267,20
josta lyhytaikainen osuus	95 908,80	28 267,20

**Leasingvuokravastuut**

Leasingvuokravastuiden kokonaismäärä	306 471,20	456 965,24
josta lyhytaikainen osuus	115 565,44	130 965,36

**Kiinteistöinvestoinnin arvonlisäveron palautusvastuu**

Koy Rajamaankuja 6 on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinnista tekemää arvonlisäverovähennystä, jos verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Yhtiö hakeutui tiloistaan 100%:sti alv-rekisteriin 31.10.2018 alkaen. Yhtiön tekemä alv-vähennys vuonna 2019 oli yhteensä 263.744,28 euroa. Tarkistusvastuun enimmäismäärä on 237.369,85 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi on 2029.

**7 LÄHIPIIRITAPAHTUMAT**

Konsernin emoyhtiö Oy Lifa Air Ltd on hankkinut 34 %:a osakkuusyhtiö Lifa Air International Ltd:n osakekannasta toimitusjohtaja Vesa Mäkipäältä tilikauden 2021 aikana kauppahinnalla 1,7 miljoonaa euroa. Yhtiöstä omistetaan hankinnan jälkeen 43 %:a.

Konsernilla on pääomalinanaa tilinpäätös hetkellä yhtiön osakkaalta 113.969,19 euroa, josta tilinpäätökseen on kirjattu korkokulua 1.767,92 euroa.

<b>EUR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten palkat ja palkkiot	126 532,00	136 170,75

**8 TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT**

Emoyhtiö osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 22.2.2022 on päätetty seuraavaa:

Muuttaa yhtiön yhtiömuoto julkiseksi osakeyhtiöksi (Oyj), yhtiön nimeksi Lifa Air Oyj ja korottaa osakepääomaa 50.000 eurolla. Korotus toteutetaan rahastokorotuksena siirtämällä korotukseen tarvittava määrä yhtiön voittovaroista osakepääomaan.

Päätettiin maksuttomasta osakeannista, jossa kullekin osakkeenomistajalle annetaan maksutta uusia osakkeita omistuksen mukaisessa suhteessa siten, että kutakin olemassa olevaa osaketta kohti annetaan 80 uutta osaketta. Uusien osakkeiden kokonaismäärä maksuttoman osakeannin jälkeen on 7.840.000 osaketta ja osakkeiden kokonaismäärä 7.938.000.

Päätettiin valtuuttaa yhtiön hallitus päättämään sen sopivaksi katsomana ajankohtana yhtiön osakkeiden hakemisesta kaupankäynnin kohteeksi First Northissa. Valtuutus on voimassa 30.6.2022 saakka.

Päätettiin valtuuttaa hallitus päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1.500.000 uutta tai yhtiön hallussa olevaa osaketta. Muutokset on rekisteröity kaupparekisteriin 7.3.2022.

Ukrainan kriisillä ja sitä seuranneilla Venäjän pakotteilla ei ole nähtävissä olevaa olennaista vaikutusta yhtiön liiketoimintaan.

**TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET**Helsinki 22 / 3 2022

---

Seppo Selkälä  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Sakari Knuutti  
Hallituksen jäsen

---

Risto Meskus  
Hallituksen jäsen

---

Heidi Karlsson  
Hallituksen jäsen

---

Eppu Mäkipää  
Hallituksen jäsen

---

Juho Siitonen  
Hallituksen jäsen

---

Vesa Mäkipää  
Toimitusjohtaja**TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Helsinki 29 / 3 2022

KPMG Oy Ab, tilintarkastusyhteisö

---

Mauri Eskelinen  
KHT



**KPMG Oy Ab**  
Töölönlahdenkatu 3 A  
PL 1037  
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000  
www.kpmg.fi

Oy Lifa Air Ltd

Y-tunnus 1092139-9

Tilikaudelta 1.1.-31.12.2020 ja tilikaudelta 1.1.-31.12.2021

## Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2022

KPMG OY AB

Mauri Eskelinen

*KHT*-tilintarkastaja

### Sähköinen tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.



## Oy Lifa Air Ltd - konsernitilinpäätöskokonaisuus 2020 ja 2021

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja

Oy Lifa Air Ltd - konsernitilinpäätöskokonaisuus 2020 ja 2021\_22032022.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)

Allekirjoitusliite\_Oy Lifa Air Ltd - konsernitilinpäätöskokonaisuus 2020 ja 2021\_22032022.pdf

Allekirjoittajat

Eppu Mäkipää

Sakari Knuutti

Vesa Mäkipää

Risto Meskus

Juho Siitonen

Heidi Karlsson

Seppo Selkälä

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan

Oy Lifa Air Ltd - konsernitilinpäätöskokonaisuus 2020 ja 2021\_22032022.pdf

jonka SHA256-tiiviste on:

846565e58871cb101d0a3e79c34241fbef81d1a5e88194edc9a10dc9e3de7edc



Allekirjoitusliite\_Oy Lifa Air Ltd - konsernitilinpäätöskokonaisuus 2020 ja  
2021\_22032022.pdf

### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
VESA TAPANI MÄKIPÄÄ	Vahva sähköinen	2022-03-25 14:36
EPPU SANTERI MÄKIPÄÄ	tunnistautuminen	2022-03-25 14:37
RISTO PAAVO JOHANNES	Vahva sähköinen	2022-03-25 15:18
MESKUS	tunnistautuminen	2022-03-26 11:55
Seppo Juhani Selkälä	Vahva sähköinen	2022-03-27 14:25
HEIDI KAARINA KARLSSON	tunnistautuminen	2022-03-28 08:52
JUHO SANTERI SIITONEN	Vahva sähköinen	2022-03-29 09:49
SAKARI LAURI KNUUTTI	tunnistautuminen	EE(S)T
	Vahva sähköinen	
	tunnistautuminen	
	Vahva sähköinen	
	tunnistautuminen	
	Vahva sähköinen	
	tunnistautuminen	



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



# Tilintarkastuskertomus

Lifa Air Oyj:n hallitukselle

## Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Lifa Air Oyj:n (entinen Oy Lifa Air Ltd, y-tunnus 1092139-9) esitettä varten laaditun konsernitilinpäätöskokonaisuuden, joka sisältää konsernin taseen 31.12.2021 ja 31.12.2020, konsernin tuloslaskelman ja rahoituslaskelman tilikausilta 1.1.-31.12.2021 ja 1.1.-31.12.2020 sekä liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että konsernitilinpäätöskokonaisuus antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta 31.12.2021 ja 31.12.2020 sekä konsernin toiminnan tuloksesta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti.

## Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

## Konsernitilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat konsernitilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia konsernitilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat konsernitilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että konsernitilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Konsernitilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

## Tilintarkastajan velvollisuudet konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko konsernitilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät konsernitilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat konsernitilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia konsernitilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin konsernitilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme konsernitilinpäätöksen, kaikki konsernitilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako konsernitilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

#### Muu seikka

Tämä tilintarkastuskertomus on annettu ainoastaan sisällytettäväksi Euroopan parlamentin ja neuvoston (EU) 2017/1129 ja komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 mukaisesti laadittuun esitteeseen. Lifa Air Oyj (entinen Oy Lifa Air Ltd) on laatinut tilikausilta 1.1. – 31.12.2021 ja 1.1.-31.12.2020 lakisääteiset tilinpäätökset. Vuoden 2021 lakisääteinen tilinpäätös sisältää myös emoyhtiön tilinpäätöksen ja vuoden 2020 lakisääteinen tilinpäätös käsittää pelkästään emoyhtiön tilinpäätöksen. Olemme antaneet yhtiökokoukselle 9.3.2022 ja 27.5.2021 ja päivätyt tilintarkastuskertomukset lakisääteisistä tilinpäätöksistä.

Helsingissä 29. maaliskuuta 2022

KPMG OY AB



Mauri Eskelinen  
KHT